

Enw

Cyfeirnod treth

Cwblhewch y blychau hyn yn gyntaf

Os bydd angen cymorth arnoch, chwiliwch am rifau'r blychau yn y Nodiadau.

Ydych chi'n gwneud cais am ryddhad Rhentu Ystafell ar gyfer rhenti gros o £4,250 neu lai?

(neu £2,125 os rhennir y cais)
Darllenwch y Nodiadau ar dudalen LN2 er mwyn darganfod
- a allwch wneud cais am ryddhad Rhentu Ystafell; a
- sut i wneud cais am ryddhad ar gyfer rhenti gros dros £4,250

Os 'Ydw', ticiwch y blwch. Os mai hwn yw eich unig incwm o eiddo yn y DU, rydych wedi cwblhau'r Tudalennau hyn

Ydy'ch incwm o osodiadau gwyliau wedi'u dodrefnu?

Os nad yw'n gymwys, trowch drosodd a chwblhewch Dudalen L2 i roi manylion eich incwm o osod eiddo

Os 'Ydy', ticiwch y blwch a chwblhewch flychau 5.1 i 5.18 cyn cwblhau Tudalen L2

Gosodiadau gwyliau wedi'u dodrefnu

● Incwm o osodiadau gwyliau wedi'u dodrefnu

5.1 £

■ **Treuliau**(gosodiadau gwyliau wedi'u dodrefnu yn unig)

● Rhent, trethi, yswiriant, rhenti tir ac ati

5.2 £

● Atgyweiriadau, gwaith cynnal a chadw ac adnewyddu

5.3 £

● Costau ariannu, yn cynnwys llog

5.4 £

● Costau cyfreithiol a phroffesiynol

5.5 £

● Cost y gwasanaethau a ddarparwyd, yn cynnwys cyflogau

5.6 £

● Treuliau eraill

5.7 £

cyfanswm blychau 5.2 i 5.7

5.8 £

blwch 5.1 llai blwch 5.8

Elw net (rhowch y ffigurau mewn cromfachau os oedd colled)

5.9 £

■ **Addasiadau treth**

● Defnydd preifat

5.10 £

● Taliadau mantoli

5.11 £

● Lwfansau cyfalaf

5.13 £

● Ticiwch flwch 5.13A os yw blwch 5.13 yn cynnwys lwfansau cyfalaf uwch am offer a pheiriannau penodol sy'n llesol i'r amgylchedd

5.13A

blwch 5.10 + blwch 5.11

5.12 £

Elw am y flwyddyn (copiwch i flwch 5.19). Os oedd colled, rhowch '0' ym mlwch 5.14 a rhowch y golled ym mlwch 5.15

blychau 5.9 + 5.12 llai blwch 5.13

5.14 £

Colled am y flwyddyn (os ydych wedi rhoi '0' ym mlwch 5.14)

blychau 5.9 + 5.12 llai blwch 5.13

5.15 £

■ **Colledion**

● Colled a gaiff ei gwrthbwysu yn erbyn cyfanswm incwm 2006-07

5.16 £

● Colled - cyfrifwch y rhyddhad trwy gyfeirio at flynyddoedd cynharach

gweler Nodiadau, tudalen LN4

5.17 £

● Colled a gaiff ei gwrthbwysu yn erbyn incwm arall o eiddo (copiwch i flwch 5.38)

gweler Nodiadau, tudalen LN4

5.18 £

Incwm arall o eiddo ar osod (heb gynnwys difidendau o Ymddiriedolaeth Fuddsoddi mewn Eiddo Diriaethol yn y DU – ewch i flychau 13.1-13.3 ar dudalen 5 y Ffurflen Dreth

Incwm

	copy from box 5.14	
• Elw o osodiadau gwyliau wedi'u dodrefnu	5.19 £	Treth a ddiwyddwyd
• Rhenti ac incwm arall o dir ac eiddo	5.20 £	
• Premiymau trethadwy	5.22 £	
• Premiymau gwrthdro	5.22A £	
		blychau 5.19 + 5.20 + 5.22 + 5.22A
		5.23 £

Treuliau (peidiwch â chynnwys ffigurau rydych eisoes wedi eu rhoi ym mlychau 5.2 i 5.7 ar Dudalen L1)

• Rhent, trethi, yswiriant, rhenti tir ac ati	5.24 £	
• Atgyweiriadau, gwaith cynnal a chadw ac adnewyddu	5.25 £	
• Taliadau ariannu, yn cynnwys llog	5.26 £	
• Costau cyfreithiol a phroffesiynol	5.27 £	
• Costau'r gwasanaethau a ddarparwyd, yn cynnwys cyflogau	5.28 £	
• Treuliau eraill	5.29 £	
		cyfanswm blychau 5.24 to 5.29
		5.30 £

Elw net (rhowch y ffigurau mewn cromfachau os oedd colled)

blwch 5.23 llai box 5.30
5.31 £

Addasiadau treth

• Defnydd preifat	5.32 £	
• Taliadau mantoli – yn cynnwys y rheiny sy'n codi o dan Lwfans Adnewyddu Eiddo Busnes, y dylid eu cynnwys ym mlwch 23.8 hefyd	5.33 £	
		blwch 5.32 + blwch 5.33
		5.34 £
• Swm a eithriwyd o dan Rhentu Ystafell	5.35 £	
• Lwfansau cyfalaf – yn cynnwys Lwfans Adnewyddu Eiddo Busnes, y dylid eu cynnwys ym mlwch 23.7 hefyd	5.36 £	
• Ticiwch flwch 5.36A os yw blwch 5.36 yn cynnwys cais am 100% lwfansau cyfalaf ar gyfer fflatiau uwchben siopau	5.36A	
• Ticiwch flwch 5.36B os yw blwch 5.36 yn cynnwys lwfansau cyfalaf uwch am offer a pheiriannau penodol sy'n llesol i'r amgylchedd	5.36B	
• Lwfans arbed ynni ar gyfer Landlordiaid	5.36C £	
• 10% o draul	5.37 £	
• Colledion o osodiadau gwyliau wedi'u dodrefnu	5.38 £	
	copi'wch o flwch 5.18	cyfanswm blychau 5.35 i 5.38
		5.39 £

Elw wedi'i addasu (os oedd colled rhowch '0' ym mlwch 5.40 a rhowch y golled ym mlwch 5.41)

blychau 5.31 + 5.34 llai blwch 5.39
5.40 £

Colled wedi'i haddasu (os ydych wedi rhoi '0' ym mlwch 5.40)

blychau 5.31 + 5.34 llai blwch 5.39
5.41 £

• Colled a ddygwyd ymlaen o'r flwyddyn flaenorol	5.42 £
--	--------

Elw am y flwyddyn

blwch 5.40 llai blwch 5.42
5.43 £

Colledion ac ati

• Colled a gaiff ei gwrthbwyso yn erbyn cyfanswm yr incwm (darllenwch y nodyn ar dudalen LN8)	5.44 £
• Colled i'w chario ymlaen i'r flwyddyn nesaf	5.45 £
• Ticiwch flwch 5.46 os yw'r Tudalennau hyn yn cynnwys manylion eiddo a roddir ar osod ar y cyd	5.46
• Ticiwch flwch 5.47 os yw'r holl incwm o osod eiddo wedi dod i ben yn y flwyddyn hyd at 5 Ebrill 2007 a ni ddisgwyliwch dderbyn incwm o'r fath drachefn, yn y flwyddyn hyd at 5 Ebrill 2008	5.47

Nawr cwblhewch unrhyw Dudalennau atodol eraill sy'n gymwys i chi. Fel arall, ewch yn ôl i dudalen 2 eich Ffurflen Dreth a'i chwblhau.